

**Форма №3. Паспорт инвестиционного объекта (проекта)**

1	Наименование инвестиционного проекта	Создание интеллектуальной автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учёта электроэнергии (АИИС КУЭ) на розничных рынках в границах зоны деятельности Гарантирующего Поставщика ООО «Тольятти ЭнергоСбыт».
2	Идентификатор проекта	N_MKD_2024-2028
3	Дата последнего внесения изменений в паспорт проекта	31 декабря 2024 г.

**Основная информация о проекте**

4	Принадлежность к группе проектов / мегапроекту связь с другими проектами (гиперссылка на материалы, в случае наличия)	Развитие и модернизация учета электрической энергии (мощности)
5	Категория / подкатегория проекта	Установка приборов учета
6	Филиал / Дочернее зависимое общество, реализующее проект (если применимо)	-
7	Субъект(ы) РФ, в которых реализуется проект	Самарская область
8	Территории / муниципальные образования субъектов РФ, на которых реализуется проект	г.о.Тольятти, г.о. Похвистнево, Ставропольский и Похвистневский муниципальный район
9	Тип проекта	Создание интеллектуальной системы учета
10	Основные физические/ технические показатели вводимых объектов инвестиций	В эксплуатацию на 31.12.2024г. введены следующие приборы учета и оборудование: Программное обеспечение - 1 шт.; Интеллектуальные приборы учета электроэнергии - 2 060 шт. В эксплуатацию планируется ввести за 2025-2028гг. следующие приборы и оборудование: Интеллектуальные приборы учета электроэнергии - 10 085 шт.
11	Основной технико-экономический показатель / показатель эффективности инфраструктуры, на улучшение которого направлен проект (если применимо)	Основные показатели экономической эффективности и эффективности инфраструктуры: - сокращение затрат на обработку информации за счет получения оперативной информации в электронном виде; - повышения точности учета (за счет уменьшения искажения при ручном съеме данных, а также замене старых типов счетчиков на более современные и точные приборы учета).
12	Текущее фактическое значение показателя (до реализации проекта) (если применимо)	Существующее положение: - непрозрачность систем индивидуального учета абонентов в МКД; - сверхнормативное энергопотребление на общедомовые нужды.

13	Целевое значение по итогам реализации проекта и год достижения (если применимо)	Целевое назначение - автоматизация процесса снятия показаний общедомовых и квартирных приборов учета для выставления счетов за потребленную электроэнергию бытовым потребителям, включая электроэнергию расходуемую на общедомовые нужды; - снижение нагрузки в платежах добросовестных потребителей за электропотребление в местах общего пользования за счет исключения хищений и неучтенного и нерационального расхода электроэнергии; - переход на расчет за потребленную электроэнергию с квитанций, заполняемых жильцами, на выписку счетов энергоснабжающей организацией, что делает более прозрачными платежи за коммунальные услуги.
14	Краткая характеристика технологии / технических решений, применяемых на вводимых объектах инвестиций (если применимо) (гиперссылка на техническое задание на разработку проекта, в случае наличия)	Создание АИИС КУЭ на базе технологии WiFi - автоматический сбор данных с приборов учета электроэнергии беспроводным способом и автоматическая передача данных о потреблении абонентами электроэнергии по линии сотовой связи на сервер.

#### Организационный статус проекта

15	Статус прохождения процедур технологического и ценового аудита (гиперссылка на заключение в случае наличия)	-
16	Статус и результаты процедуры общественного обсуждения проекта (гиперссылки на материалы в случае наличия)	-
17	Оценка согласованности проекта с планами территориального развития субъекта РФ, муниципальных образований, отраслевыми схемами (гиперссылки на документы в случае наличия)	-
18	Контакты для запроса информации по проекту (почтовый адрес, телефон, e-mail)	Симакина Екатерина Владимировна, 445020, Самарская обл., г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, тел. 8(8482)63-86-03, e-mail: SimakinaEV@tltres.ru

#### Цели и основания проекта

19	Основные цели проекта	Автоматизация процесса снятия показаний общедомовых и квартирных приборов учета для выставления счетов за потребленную электроэнергию бытовым потребителям, включая электроэнергию расходуемую на общедомовые нужды.
20	Описание проекта: состав мероприятий и вводимых объектов	Состав мероприятий – демонтаж/монтаж и пуско-наладка АИИС КУЭ. В рамках реализации инвестиционного проекта на 31.12.2024г. введено в эксплуатацию: Программное обеспечение - 1 шт.; Интеллектуальные приборы учета электроэнергии - 2 060 шт. В эксплуатацию планируется ввести за 2025-2028гг. следующие приборы и оборудование: Интеллектуальные приборы учета электроэнергии - 10 085 шт.
21	Основной заявитель (заявители) проекта / потребитель (потребители) услуг, на обеспечение которых направлен проект	ООО "Тольятти ЭнергоСбыт"
22	Соответствующие государственные целевые программы / инвестиционные соглашения / нормативно-правовые акты / отраслевые и смежные документы (если применимо)	-



Рассмотренные альтернативные варианты реализации проекта

23	Рассмотренные альтернативные варианты достижения целей проекта в т.ч. до включения проекта в инвестиционную программу	Альтернативные варианты реализации проекта отсутствуют
24	Причины, по которым был выбран текущий вариант реализации проекта	-
25	Опыт субъекта естественной монополии в реализации проектов, аналогичных выбранному варианту	-

Обоснование проекта с точки зрения достижения целей

Цели инвестиционного проекта		Обоснование проекта
26-40	Автоматизация процесса снятия показаний общедомовых и квартирных приборов учета для выставления счетов за потребленную электроэнергию бытовым потребителям, включая электроэнергию расходуемую на общедомовые нужды.	<ul style="list-style-type: none"><li>• установка современных (интеллектуальных) приборов учета расхода электроэнергии;</li><li>• внедрение новых технологических решений, обеспечивающих повышение качества учета потребления электроэнергии;</li><li>• централизация и автоматизация сбора показаний приборов учета потребления электроэнергии и их оплаты потребителями;</li><li>• сокращение потерь коммунальных ресурсов;</li><li>• контроль режимов потребления электроэнергии за счет внедрения систем контроля и регулирования;</li><li>• анализ, ремонт и модернизация внутридомовых электрических сетей;</li><li>• обеспечение экономии денежных средств потребителей по оплате энергоресурсов;</li><li>• исключение неучтенного потребления, а так же фактов несанкционированного вмешательства потребителей в работу приборов учета.</li></ul>

Плановые и фактические технико-экономические показатели проекта / инфраструктурной сети с учетом проекта на этапе эксплуатации (в т.ч. показатели загрузки объекта)

41	41.1	41.2	41.3	41.4
	Наименование показателя, единицы измерения	Фактическое значение показателя до реализации проекта на 31.12.2024г. (если применимо)	Фактическое значение показателя после реализации проекта (на этапе эксплуатации) (если применимо)	Комментарий
	Количество точек, оборудованных системой интеллектуального учета	2060	12 145	
	----			

Показатели финансово-экономической эффективности проекта

42	42.1	42.2	42.3
	Наименование показателя	Значение показателя	Основные допущения, использованные при расчете показателя
	Стоимость проекта, млн. руб (без НДС)	157,75	Стоимость рассчитана в ценах 2025 года
	----		

**График реализации инвестиционного проекта, этапы, сроки реализации**

43	43.1	43.2	43.3	43.4
	Этапы проекта	Основные подрядчики  (если выбраны)	Срок реализации (квартал, год) - фактические (для реализуемых / реализованных этапов) и плановые	
			Начало (план/факт)	Окончание (план/факт)
	Комплекс работ по демонтажу/монтажу приборов учета, пусконаладочные работы, ввод в эксплуатацию	ООО "ВИТЖЕН"; ЗАО "НП Прорыв"; ИП Конаков В.А.	1 квартал 2024 / 1 квартал 2024	4 квартал 2024 / 4 квартал 2024
	Комплекс работ по демонтажу/монтажу приборов учета, пусконаладочные работы, ввод в эксплуатацию		1 квартал 2025	4 квартал 2025
	Комплекс работ по демонтажу/монтажу приборов учета, пусконаладочные работы, ввод в эксплуатацию		1 квартал 2026	4 квартал 2026
	Комплекс работ по демонтажу/монтажу приборов учета, пусконаладочные работы, ввод в эксплуатацию		1 квартал 2027	4 квартал 2027
	Комплекс работ по демонтажу/монтажу приборов учета, пусконаладочные работы, ввод в эксплуатацию		1 квартал 2028	4 квартал 2028

**Детализация оценки стоимости проекта по объектам инвестиций**

44	44.1	44.2	44.3	44.4	44.5	44.6
	Объект инвестиций	Фактические физические/технические показатели объекта инвестиций	Плановая продолжительность полезного использования объекта, лет	Текущая оценка стоимости (сметная стоимость без НДС), млн. руб.	Текущая оценка стоимости (сметная стоимость с НДС), млн. руб.	Комментарий, в т.ч. гиперссылка на источник расчета стоимости (если применимо)
	АИИС КУЭ бытовых потребителей МКД в г.о.Тольятти, г.о. Похвистнево, Ставропольского и Похвистневского муниципального районов Самарской области	12 145 точек учета	30	157,75	188,95	Расчеты стоимости в прикрепленной к инвестиционной программе документации

45	Комментарии					
46	Расположение объектов инвестиционного проекта - карта - схема					
	Многоквартирные дома в г.о.Тольятти, г.о.Похвистнево, Ставропольского и Похвистневского муниципальных районов Самарской области					

Начальник финансово-экономического отдела

Симакина Е.В.

Генеральный директор

Ярцев А.В.

